



GESTASAC

Gestion inmobiliaria Tasaciones

www.gestasac.com



**Nuestra
experiencia**

Metodologia

Antecedentes

www.gestasac.com

Nuestra experiencia



DOUGLAS HERRERA FLORES
Gerente General
Constructor Civil
Tasador Inmobiliario
Móvil : (56-9) 9 249 78 30
Oficina: (56-2) 2 905 05 57
douglas@gestasac.cl
www.gestasac.cl

Jose Miguel Carrera 476 Oficina 906, Santiago, Chile/ Móvil (56-9) 9 249 78 30
/ Oficina (56-2) 2 905 05 57

Constructor civil, titulado en la Universidad de Santiago de Chile, con 29 años de experiencia en importantes empresas multinacionales. Destacado por ser planificado, analítico y riguroso cumpliendo permanentemente con los plazos establecidos. Sólidos conocimientos en el área inmobiliaria. Especializado en tasaciones de bienes raíces

Douglas Herrera F.



ANDRES MAXIMILIANO HERRERA SALAS
Ingeniero Comercial
Estudiante Construcción Civil
Diplomado en Tasación Inmobiliaria (PUC)
Móvil : (56-9) 5 117 61 60
andres@gestasac.cl
www.gestasac.cl
www.gestasacpropiedades.com

Esteban Dell'orto 6539 Oficina 65 - Las Condes, / Móvil (56-9) 5 117 61 60

Ingeniero Comercial, actualmente estudiando Construcción Civil en la Universidad Mayor, con Diplomado en Tasaciones Inmobiliaria en la Universidad Católica, con 6 años de experiencia en el área inmobiliaria.

Encargado de coordinar los equipos de trabajo destinados al logro de una serie de objetivos, constantemente se controla los recursos o elementos que tiene la empresa para su beneficio como: Tecnológicos, promoción, personal y servicio, creando una serie de estrategias y programación de actividades, capacitación, supervisión, asignación de tasaciones, revisión y visado de informe.

Andres Maximiliano Herrera Salas

*

2

Página

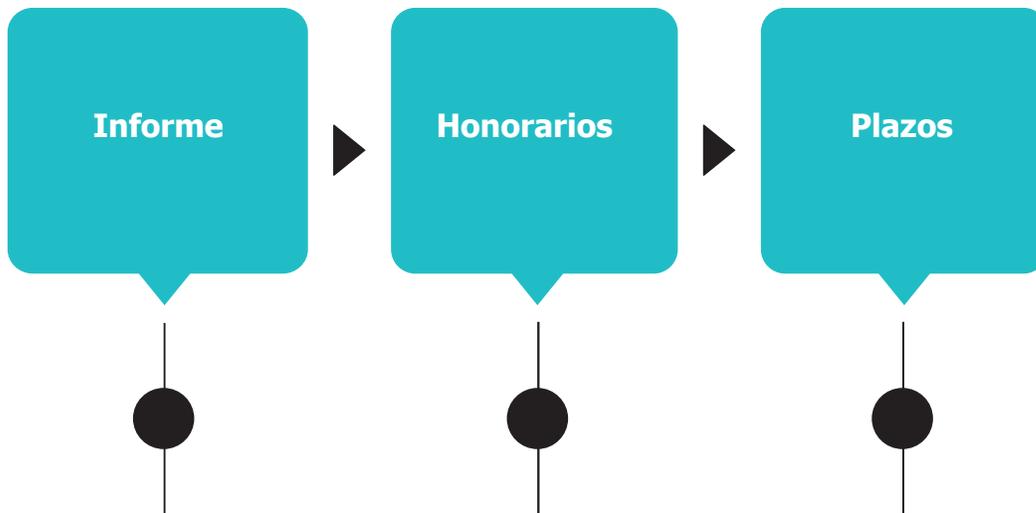
Metodología



*

3

Página



¿Que incorpora?

Se trata de un informe de tasación, que incorpora los siguientes antecedentes:

Nº 1

- Información general.
- Antecedentes.
- Descripción general.
- Valores de tasación.
- Fotografía fachada.
- Plano ubicación.
- Tabla de valoración.

Nº 2

- Valor por renta.
- Análisis comparables.
- Comentario de mercado.
- Descripción del terreno.
- Descripción del sector.
- Normativa vigente.

Nº 3

- Características de la construcción
- Croquis y planos.

Nº 4

- Anexo fotografías.

Nº 5

- Anexo antecedentes.

¿El pago?

Los honorarios incluyen gastos de traslado, gastos de impresión y oficina. La forma de pago es 100% contra entrega del documento final.

¿Tiempo?

El plazo de entrega es de 3 días hábiles, posteriores a la visita a la propiedad.

Antecedentes

25 años de experiencia

Los 4 pilares de nuestra empresa

1. Nuestra Mision

Proporcionar a nuestros clientes información oportuna y confiable que les permita determinar el justo valor de los bienes y entregar información de la evolución del mercado inmobiliario, Sustentada por un equipo de personas comprometidas, eficientes e innovadoras con capacidad para integrar al proceso la tecnología necesaria que potencie y sustente la calidad de servicio.

3. Nuestro servicio

Dedicados al servicio de tasación que tiene como principal objetivo la de entregar una evaluación técnica, profesional, imparcial y documentada, en la cual se señala el valor comercial más probable que alcanza un bien raíz en el mercado

2. Nuestra Propuesta de valor

Se basa en asegurar en un tiempo óptimo la entrega de los informes de tasación esto apoyado con procesos ágiles, sencillos, seguros y eficientes, una atención personalizada a cada uno de nuestros clientes que cumpla a cabalidad con sus expectativas según el propósito de su valoración y brindar un servicio apoyado con soluciones tecnológicas innovadoras.

4. Nuestra Vision

Seguir creciendo como una empresa lider en la industria de valorizaciones, reconocidos en el mercado y con un gran prestigio. Nuestro principal Objetivo es entregar a nuestros Clientes un excelente servicio de Valorización de Activos, oportuno, de calidad y confiable.



Mas de 25
años
generando
valor

A nighttime cityscape featuring several illuminated skyscrapers. A prominent teal rectangular box is overlaid on the center of the image, containing white text. The background shows a mix of modern high-rise buildings and lower residential structures, with light trails from traffic visible in the lower-left corner.

GESTASAC

www.gestasac.com

Esteban Dell'orto 6539,
Oficina 65 - Las Condes,
Región Metropolitana

T. (569) 511 76 160

E. andres@gestasac.cl

www.gestasac.com